Додаток 2

до рішення міськвиконкому

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Примірний договір

про відшкодування відсотків або частини тіла кредиту за залученими у фінансових установах короткострокових та середньострокових кредитів на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будівлях

Договір \_\_

м. Житомир «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Виконавчий комітет Житомирської міської ради в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (надалі – «Виконавчий комітет»), що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – «Позичальник»), уклали цей договір (надалі – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

Виконавчий комітет відшкодовує Позичальнику *відсоткові ставки/частину тіла кредиту*, згідно кредитної угоди №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, укладеним з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на цілі, що визначені в п. 1. Порядку відшкодування відсоткових ставок (нарахованих та сплачених відсотків) за залученими у фінансових установах короткострокових та середньострокових кредитів на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будівлях, що затверджений рішенням виконавчого комітету «Про погодження міської цільової програми підвищення енергоефективності м. Житомира на 2015-2017 роки» від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, (надалі – «Порядок») на умовах та в порядку, визначеному даним Договором.

2. Умови, порядок розрахунку та надання відшкодування відсотків

1. Виконавчий комітет зобов’язаний виплачувати Позичальнику *відшкодування відсотків, сплачених Позичальником фінансовій установі за користування кредитними коштами/частину тіла кредиту згідно кредитної угоди, згаданої в п. 1 цього Договору*, за умови фактичного надходження бюджетних коштів на такі цілі та відсутності обставин визначених цим Договором, які позбавляють Позичальника права на отримання такої виплати.
2. *Розмір відшкодування відсотків за наданий Позичальнику кредит (за кожен розрахунковий період) встановлюється в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від тіла кредиту на дату укладення цього Договору, але в будь-якому випадку розмір такого відшкодування не може бути більшим нарахованих відсотків, що підлягають сплаті згідно кредитної угоди за відповідний розрахунковий період/Розмір відшкодування частини тіла кредиту за наданий Позичальнику кредит, що згаданий в п. й цього договору встановлюється в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_ тис грн. \_\_ коп.*
3. *Відшкодування відсотків здійснюється щомісячно з моменту укладення даного Договору по 20 грудня поточного бюджетного року.*
4. *Відшкодування відсотків Виконавчим комітетом Позичальнику припиняється у випадку порушення Позичальником умов даного Договору, що згадані в пункті 3.2. даного Договору. – [для договору на відшкодування відсотків].*

3. Обов’язки та права Сторін

3.1. Виконавчий комітет зобов’язується:

 Забезпечувати Позичальника консультаціями з питань, що стосуються взаємних зобов’язань Сторін.

 Реєструвати відповідно до даного Договору фінансові зобов’язання в управлінні Державної казначейської служби України в місті Житомирі Житомирської області.

3.2. Позичальник зобов’язується:

1. *Надавати на адресу департаменту економічного розвиту міської ради упродовж дії кредитної угоди, що згадана в п. 1 цього Договору підписаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(назва фінансової установи) розрахунок сплати відсотків по кредиту за відповідний розрахунковий період. – [для договору на відшкодування відсотків].*

Вчасно та в повному обсязі виконувати власні зобов’язання згідно кредитного договору, згаданого в пункті 1 даного Договору.

Повідомляти Виконавчий комітет про зміну власних реквізитів для *відшкодування відсотків/частини тіла кредиту*, згаданих в пункті 1 даного Договору.

Виконувати інші зобов’язання, що передбачені даним Договором.

* 1. Виконавчий комітет має право:

Вимагати від Позичальника надання документів та інформації, пов’язаних з *відшкодуванням відсотків/частини тіла кредиту* за кредитною угодою, що згадана в пункті 1 даного Договору.

*Припинити відшкодування Позичальнику відсотків у випадках:*

*- невиконання Позичальником зобов’язань, згаданих в пункті 3.2. даного Договору;*

1. *- припинення дії договору Позичальника з фінансовою установою. – [для договору на відшкодування відсотків].*
2. Здійснювати перевірку документів Позичальника на їх відповідність вимогам, визначених у Порядку відшкодування відсоткових ставок або частини тіла кредиту за залученими у фінансових установах короткостроковими та середньостроковими кредитами на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будівлях міста Житомира в період дії даного Договору.

3.4. Позичальник має право:

 У випадку належного виконання умов цього Договору та наявності права на *відшкодування відсотків/частини тіла кредиту* отримувати відповідну *відшкодування відсотків/частину тіла кредиту*, що передбачені Порядком, в порядку визначеному цим Договором.

 Вимагати та отримувати від Виконавчого комітету інформацію та консультації з питань *відшкодування відсотків/частини тіла кредиту*.

4. Відповідальність Сторін

 За невиконання або неналежне виконання своїх обов’язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та Законодавства.

 Позичальник несе відповідальність за достовірність передбачених Порядком документів, наданих Виконавчому комітету для отримання відшкодування відсотків.

 Виконавчий комітет не відповідає перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (назва фінансової установи) за невиконання або неналежне виконання Позичальником його обов’язків за кредитною угодою.

 Виконавчий комітет не відповідає перед Позичальником за невиконання або неналежне виконання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (назва фінансової установи) її обов’язків за кредитною угодою.

 Виконавчий комітет не відповідає перед Позичальником за виконання зобов’язань у разі відсутності фінансування на відшкодування відсоткових ставок або частини тіла кредиту за залученими у фінансових установах короткостроковими та середньостроковими кредитами на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будівлях міста Житомира.

 Сторони не несуть відповідальності за неможливість виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, які Сторони не могли передбачити і які перешкоджатимуть Сторонам у виконанні своїх зобов’язань за цим Договором.

**5. Заключні положення**

 Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року, якщо його не буде припинено достроково у випадках, передбачених пунктом 3.3. даного Договором.

 Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються з урахуванням норм чинного законодавства України.

 У разі змін в Законодавстві щодо правовідносин, визначених в даному Договорі, а також в інших випадках, за погодженням Сторін в Договір вносяться відповідні зміни та доповнення шляхом оформлення додаткового договору до даного Договору, який є невід’ємною його частиною. У випадках укладення додаткового договору до кредитного договору, що впливатимуть на правовідносини за цим Договором, в цей Договір в обов’язковому порядку вносяться відповідні зміни.

 Сторони докладатимуть усіх зусиль щоб врегулювати будь-які спори стосовно даного Договору шляхом переговорів. Якщо таке врегулювання буде неможливим та Сторони не досягнуть згоди протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня початку переговорів, такий спір вирішується в судовому порядку.

 Будь-яке повідомлення, яке повинно бути наданим відповідно до даного Договору, вважається належно наданим Стороні, якщо воно передане особисто, кур’єром, надіслане поштою листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) за адресою місцезнаходження Сторони або на іншу адресу, яка повідомлена Стороною відповідно до даного Договору.

 Даний договір укладено у двох примірниках по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

**6.** **Реквізити** сторін

Виконавчий комітет Позичальник

Директор департаменту

економічного розвитку

міської ради М.М. Костриця

Керуючий справами

міськвиконкому О.М. Пашко