**Інформація щодо зміни тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в житлових будинках КП ВЖРЕП № 9**

Керуючись п.2.5 „Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово - комунальних послуг, структуру цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад”, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012р. № 390, ТОВ «Керуюча компанія «КомЕнерго-Житомир» доводить до відома споживачів інформацію про намір здійснити зміну діючого тарифу на послуги з утримання будинків і спору та при будинкової території в житлових будинках, які утримує, експлуатує та обслуговує.

**І.Порівняльний аналіз середньозважених діючого та планового тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в житлових будинках**

**КП “ВЖРЕП-9” Житомирської міської ради.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Найменування послуг в структурі загального тарифу** | **діючий тариф, грн./кв.м** | **плановий тариф, грн./кв.м** | **відхилення** | |
| **грн./кв. м** | **%** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Прибирання сходових клітин | 0,352 | 0,483 | 0,131 | 37,2 |
| 2 | Прибирання прибудинкової території | 0,394 | 0,566 | 0,172 | 43,7 |
| 3 | Прибирання підвалів, технічних поверхів, покрівлі | 0,001 | 0,001 | 0,000 | 0,0 |
| 4 | Обслуговування димовентиляційних каналів | 0,057 | 0,068 | 0,011 | 19,3 |
| 5 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | 0,056 | 0,108 | 0,052 | 92,9 |
| 6 | Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | 0,245 | 0,233 | -0,012 | -4,9 |
| 7 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, теплопостачання, водовідведення і зливової каналізації, аварійне обслуговування |  | 0,047 | 0,047 |  |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, теплопостачання, водовідведення і зливової каналізації і технічних пристроїв будинку | 0,777 | 0,764 | -0,013 | -1,7 |
| 9 | Енергопостачання ліфтів | 0,022 | 0,022 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,110 | 0,110 | 0,000 | 0,000 |
| **Собівартість 1 кв. м загальної площі** | | 2,014 | 2,402 | 0,388 | 19,265 |
| **Рентабельність 5%** | | 0,101 | 0,120 | 0,019 | 19,265 |
| **ПДВ 20%** | | 0,423 | 0,504 | 0,081 | 19,265 |
| **Тариф** | | 2,538 | 3,027 | 0,489 | 19,265 |

**ІІ.Узагальнений перелік і періодичність послуг з утримання будинків**

**і прибудинкової території, що надаються**

**КП “ВЖРЕП-9” Житомирської міської ради.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Послуги** | **Обсяги та періодичність надання** |
| 1 | Прибирання сходових клітин | При 5-ти денному робочому тижні |
| 1.1 | Вологе підмітання сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів | Щоденно |
| 1.2 | Вологе підмітання сходових площадок і маршів вище 3-го поверху | 5 разів на 2 тижні |
| 1.3 | Миття сходових площадок і маршів | 1 раз на місяць |
| 1.4 | Вологе протирання: панелей стін  - дверей, поручнів,підвіконь, плафонів, решіток огорожі,  ;- опалювальних приладів | 2 рази на рік  1 раз на 2 місяці  1 раз на рік |
| 1.5 | Миття вікон | 1 раз на рік |
| 1.6 | Обмітання пилу зі стель | 1 раз на рік |
| 1.7 | Прибирання майданчиків перед входом у під'їзд | 5 разів на 2 тижні |
| 2 | Прибирання прибудинкової території | При 6-ти денному робочому тижні |
| 2.1 | Підмітання території з удосконаленим покриттям ІІ-го класу (вулиць) | Щоденно |
| 2.2 | Підмітання території з удосконаленим покриттям ІІ-го класу (дворів) | Щоденно |
| 2.3 | Підмітання території з удосконаленим покриттям І-го класу (вулиць) | Щоденно |
| 2.4 | Підмітання території з удосконаленим покриттям І-го класу (дворів) | Щоденно |
| 2.5 | Прибирання газонів вулиць та дворів | 1 раз на тиждень |
| 2.6 | Підмітання та зсування снігу | На тротуарах- з початку снігопаду, у дворах- у той же день, за необхідністю |
| 2.7 | Посипання території протиожеледними сумішами | За необхідністю |
| 2.8 | Різні роботи (косіння трави на газонах, прибирання листя, садіння нових насаджень) | За необхідністю |
| 3 | Прибирання підвалів, технічних поверхів, покрівлі | Згідно типових норм, за необхідністю, але не менше 2 разів на рік |
| 4 | Обслуговування димовентиляційних каналів | Роботи виконуються згідно графіків технічного огляду, розроблених у відповідності до Правил безпеки систем газопостачання України, 1 раз на рік або за необхідністю. |
| 5 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | ообслуговування та утримання внутрішньобудинкових електричних мереж та електрообладнання відповідно до балансової належності та експлуатаційної відповідальності |
| 6 | Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | Постійно |
| 7 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, теплопостачання, водовідведення і зливової каналізації, аварійне обслуговування | Виконуються технічні огляди внутрішньобудинкових мереж згідно графіків, за необхідністю.  Профілактичне обслуговування систем гарячого і холодного водопостачання, теплопостачання, водовідведення і зливової каналізації проводиться не менше 3-6 разів на рік.  Ліквідація виявлених несправностей санітарно-технічного обладнання проводиться негайно, ліквідація аварій у внутрішньобудинкових мережах проводиться за необхідністю з 17.00 до 8.00 у вихідні та святкові дні |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, теплопостачання, водовідведення і зливової каналізації і технічних пристроїв будинку | Поточний профілактичний ремонт будинків проводиться 1 раз на 5 років згідно графіка.Поточний ремонт інших конструктивних елементів проводиться згідно плану, за необхідністю.  Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем проводиться згідно плану робіт підприємства, за необхідністю. |
| 9 | Енергопостачання ліфтів | Постійно |
| 10 | Технічне обслуговування ліфтів | Згідно графіків та відповідно договорів підрядними організаціями. |

**ІІІ. Обґрунтування причин зміни тарифів:**

Діючі тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в житлових будинках, що обслуговуються КП ВЖРЕП № 9 ЖМР, встановлені рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради від 17.09.2014р. № 401; від 19.11.2014 року №547 та для 9-14 поверхових з 01.02.2016р. встановлені рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради від 15.01.2016р. №3.

**Тарифи переглядаються в зв’язку з :**

**1**. необхідністю приведення їх до економічно обґрунтованого рівня, а саме забезпечення компенсації втрат підприємства:

• пов’язаних із зростанням вартості електроенергії на освітлення місць загального користування та ліфтів.

• пов’язаних з підвищенням мінімальної заробітної плати з 1218грн. в діючих тарифах до 1378 грн. з 01.09.2015р. ( згідно Закону України від 17 вересня 2015 року № 704-VII «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» );

**Основні чинники, що впливають на збільшення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **У тарифі, що затверджений рішенням МВК №201 від 16.05.2013р.**  додаток | **У плановому тарифі на 2016р.** | **Коефіцієнт збільшення** |
| Мінімальна заробітна плата, грн. | 1218,0 | 1378,0 | 1,13 |
| Електропостачання, грн. За 1 кВт | 0,304 без ПДВ | 0,825 без ПДВ | 2,71 |
| **Витрати на ПММ** |  |  |  |
| Дизпаливо, грн. за 1л | 7,92 без ПДВ | 12,33 без ПДВ | 1,56 |
| Бензин, грн. за 1л | 8,13 без ПДВ | 14,58 без ПДВ | 1,8 |
| Витрати на матеріали |  |  |  |
| Фарба, грн. | 51,67 без ПДВ | 90,83 без ПДВ | 1,76 |
| Віники березові, грн. за шт. | 3,8 | 4,5 | 1,2 |
| Віники сорго, грн. За шт. | 10,83 | 24,58 | 2,27 |
| Труба Ду 108 | 56,5 | 66,5 | 1,18 |
| Труба Ду 15 | 10,59 | 14,32 | 1,35 |
| Засувка Ду 80 | 650,0 | 799,0 | 1,23 |
| Вентиль Ду 32 | 169,0 | 189,0 | 1,1 |
| електроди | 23,0 | 30,0 | 1,3 |
| провід | 2,14 | 3,29 | 1,53 |
| вимикач | 31,4 | 36,6 | 1,2 |

**2**. необхідністю приведення розрахунків до вимог чинного законодавства, а саме врахування внесених постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2015р. №515 змін до „Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та при будинкових територій”, затвердженого постановою КМУ від 01.06.2011р. №869 :

• порядку розрахунку вартості окремих складових тарифу в звязку з інфляцією;

• порядку розподілу накладних витрат;

• включенням в розрахунки нової послуги з технічного обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання.

Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку наведені в додатку до інформації.

На підставі вищезазначеного, з метою забезпечення належного рівня та своєчасності надання послуг, необхідно переглянути діючі тарифи та привести їх до економічно обґрунтованих витрат підприємства.

4. Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом 15 календарних днів з дня опублікування на електронну адресу **e-mail: kpvzhrep9@gmail.com**

або за адресою: м.Житомир. Вул.Київська. Буд.104, тел. 36-23-32

Директор КП ВЖРЕП №9 М.М.Ченков