**Протокол № 88**

**засідання постійної комісії з питань з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міста**

***03 серпня 2017 року***

***15:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Черняхович О.В

**Заступник голови комісії:** Жигадло Л.М.

**Секретар комісії:** ----

**Члени** **комісії:** Скоропад І.М.,Юзвинський Ю.К., Манухін М.Л.

**Присутні:** Марцун О.В. – начальник управління комунального господарства; Оніщенко А.А. – в.о. начальника управління житлового господарства; Поліщук Д.С. – головний спеціаліст відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин; Сергійчук П.М. – заступник директора КП «Житомиртеплокомуненерго»; Рябенко Н.І. –начальник управління культури міської ради; Арендарчук В.В. – начальник управління освіти міської ради; Ковтуненко С.А. – заступник начальника управління освіти міської ради

**Порядок денний**

1. Лист директора КП «Житомиртеплокомуненерго» Рогожина Д.В. щодо внесення **змін до переліку заходів Програми благоустрою та комунального господарства** м.Житомира на 2016-2018 роки в частині назви об’єктів згідно виготовленої ПКД *(та лист начальника управління комунального господарства Марцуна О.В. щодо розгляду проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.12.2015 №38 «Про затвердження Програми благоустрою та розвитку комунального господарства міста Житомира на 2016-2018 роки»)*

Доповідачі: **Фещенко Олександр Анатолійович** – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

**Марцун Олександр Васильович** – начальник управління комунального господарства міської ради

**Рогожин Дмитро Володимирович** – директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради

1. Пропозиції щодо внесення змін до Програми розвитку житлового господарства міської ради «Ефективне та надійне житлове господарство – мешканцям міста» на 2016-2017 роки».

Доповідач: **Оніщенко Андрій Анатолійович** – в.о. начальника управління житлового господарства.

1. Про внесення змін та доповнень до Комплексної цільової програми розвитку культури міста Житомира на 2015-2017 роки.

Доповідач: **Рябенко Ніна Іванівна –** начальник управління культури міської ради

1. Про внесення змін і доповнень до міської цільової Програми розвитку освіти міста Житомира на період 2016-2018 років.
2. Лист депутата Житомирської міської ради 7-го скликання Забродського Г.О. щодо капітального ремонту футбольного майданчика в Житомирському НВК-11».

Доповідач: **Арендарчук Валентин Васильович** – начальник управління освіти міської ради.

1. Про продаж громадянам земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників.
2. Про надання юридичним особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
3. Про надання назви новому топонімічному об’єкту у м. Житомирі.
4. Про відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.
5. Про передачу земельних ділянок комунальної власності у власність юридичним особам.

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. СЛУХАЛИ: формування порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти порядок денний «за основу».
2. За пропозицією Скоропада І.М. внести питання: звернення голів ОСББ щодо надання КП «Житомиртеплокомуненерго» гарантійних листів для тримання «теплих кредитів».
3. За пропозицією Черняховича О.В. внести питання щодо графіку нанесення дорожньої розмітки в м.Житомир.
4. прийняти порядок денний «в цілому».

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Марцуна О.В. – пропозиції щодо внесення змін до проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.12.2015 №38 «Про затвердження Програми благоустрою та розвитку комунального господарства міста Житомира на 2016-2018 роки» в частині назви об’єктів згідно виготовленої ПКД.

Окрім цього було повідомлено, що Наглядовою радою КП «Житомиртеплокомуенерго» було надано рекомендацію щодо виділення додаткових коштів для технічного переоснащення котла КВГМ-20 №5 в котельні РК-11 за адресою: м. Житомир, вул. Отаманів Соколовських, 6 (стара адреса - вул. Генерала Потапова, 6), в зв’язку зі зміною вартості з 558,00 тис. грн. на 946,403 тис. грн. відповідно до виготовленого проекту.

**ВИРІШИЛИ: рекомендувати:**

* пункт «на заміну пальника на котлі КВГМ-20 на котельні РК-11» *викласти в редакції* «Технічне переоснащення котла КВГМ-20 №5 в котельні РК-11 за адресою: м.Житомир, вул. Отаманів Соколовських,6» та збільшити обсяг фінансування даного заходу **до 946 403,0 грн.** (на 388,403 тис.грн.);
* пункт 12.15 «Облаштування приладами обліку теплової енергії 4 котелень» *викласти в редакції* «Технічне переоснащення вузлів обліку теплової енергії в 4 котельнях м.Житомира»;
* пункт 12.6.2 «Встановлення індивідуальних теплових пунктів на РК-10 (57 шт.) вул. Вільський шлях, 15 (9 шт.), вул. Вільський шлях, 18 (6 шт.), РК-11 (47 шт.)» *викласти в редакції* «Технічне переоснащення теплових вузлів шляхом встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будинках, що підключені до котелень РК-10 (57 шт.), вул. Вільський шлях, 15 (9 шт.), вул. Вільський шлях, 18 (6 шт.), РК-11 (47 шт.) в м. Житомирі»;
* пункт 12.6.1 «Заміна мережі центрального теплопостачання котелень РК-9, РК-10, вул. Вільський шлях, 15 та вул. Вільський шлях, 18» *викласти в редакції* «Реконструкція теплових мереж котелень РК-10, вул. Вільський шлях, 15, вул. Вільський шлях, 18 в м.Житомирі. Реконструкція системи теплопостачання міста Житомира (Гоголівська, 3 – Київська, 82 (РК-9))»;
* пункт «на реконструкцію вузлів обліку газу» *викласти в редакції* «Технічне переоснащення вузлів обліку газу в котельнях м.Житомира».

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Голів ОСББ щодо розгляду переліку об’єктів встановлення засобів обліку теплової енергії та терміни виконання робіт.

**Скоропад І.М.** запропоновував доповнити рекомендацію №343/22к-5 додатковими об’єктами на видачу гарантійних листів.

**ВИРІШИЛИ:** доповнити рекомендацію №343/22к-5 додатковими об’єктами на першочергове встановлення теплових лічильників або надання гарантійних листів для банку з метою можливості оформлення «теплих кредитів» до початку опалювального сезону:

* Бульвар Новий,7 ( ОСББ «Новий Бульвар,7»);
* вул. Святослава Ріхтера,17 (ОСББ «Травневий-17»)
* вул. Небесної Сотні,13,15, Київська, 50 (ОСББ «Житичи»)
* вул. Корольова, 46а (ОСББ «Корольова, 46а»)
* вул. Київська, 47 (ОСББ «Київська, 47»)
* вул. Івана Мазепи,88 (ОСББ «Каштан-88»)
* вул. Степана Бандери,4 (ОСББ «Воля-0412» )

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Рябенко Н.І. – проект рішення «Про внесення змін та доповнень до Комплексної цільової програми розвитку культури міста Житомира на 2015-2017 роки».

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Проект рішення «Про внесення змін і доповнень до міської цільової Програми розвитку освіти міста Житомира на період 2016-2018 років».

Арендарчук В.В. та Ковтуненко С.М. доповіли про зміни в Програмі в частині введення уроків шахів.

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** **Арендарчука В.В. –** Лист депутата Житомирської міської ради 7-го скликання Забродського Г.О. щодо капітального ремонту футбольного майданчика в Житомирському НВК-11».

ВИРІШИЛИ: жодне рішення не прийнято.

1. **СЛУХАЛИ:** Черняховича О.В. – інформацію щодо реконструкції стадіону біля ЗОШ №5 .

ВИРІШИЛИ: рекомендувати управлінню освіти міської ради прорахувати пропозиції по виготовленню проектно-кошторисної документації для реконструкції стадіону біля ЗОШ №5 та надати на розгляд комісії інформацію щодо потреби в коштах для здійснення реконструкції (капітального ремонту) даного об’єкту.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Оніщенка А.А. - пропозиції щодо внесення змін до Програми розвитку житлового господарства міської ради «Ефективне та надійне житлове господарство – мешканцям міста» на 2016-2017 роки».

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозиції та рекомендувати:

* додатково виділити кошти в сумі 2 500 тис. грн. на капітальний ремонт житлових будинків, в тому числі ветхих і аварійних, та окремих конструктивних елементів, в тому числі завершення робіт перехідних об’єктів 2016 року та капітального ремонту будинку по вул. Князів Острозьких,104 та Михайлівська,17;
* додатково виділити кошти в сумі 1 000 тис.грн. на капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків ОСББ.
* додатково виділити кошти в сумі 2 299, 869 тис.грн. на капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій:
* 299 869 тис.грн. – вул.Київська,24;
* 310 000 тис.грн. – вул.Бальзаківська,8;
* 360 000 тис.грн. – пров.Вацьківський,5;
* 200 000 тис.грн. – вул.Михайлівська,18;
* 480 000 тис.грн. – вул.Степана Бандери,12;
* 350 000 тис.грн. – вул.Чуднівська - Чуднівська,108;
* 300 000 тис.грн. – пров.Крилова,14.
* спрямувати із залишку 7,3 млн.грн. (передбачених в міському бюджеті коштів) на капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій:
* 347 666 тис.грн. – вул.Домбровського, 58а;
* 568 805 тис.грн. – вул.Київська,39;
* 861 822 тис.грн. – вул. Михайлівська, 10,12,14,14а,16.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Оніщенка А.А. – шодо виготовлення та встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати виділити 150 тис.грн. з міського бюджету на виготовлення та встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Поліщука Д.С. – проект рішення «Про продаж громадянам земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників».

ВИРІШИЛИ:

* *дод.1* гр. Васильєв Михайло Юрійович, адреса земельної ділянки: м.Житомир, проспект Миру, 22-а *– не визначились*;

*(при голосуванні «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 4)*

* *дод.2* гр. Шимановській Валентині Георгіївні, адреса земельної ділянки: м.Житомир, вул. Святослава Ріхтера,77 – *підтримали*;

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *дод.3* гр. Мазуркевич , адреса земельної ділянки: м.Житомир, вул. Святослава Ріхтера,77б – *підтримали;*

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Поліщука Д.С. – проект рішення «Про надання юридичним особам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

ВИРІШИЛИ:

* *п.1 дод.1: Релігійна громада Української Православної церкви Київського Пітріархату* (Свято-Покровська Парафія) Житомирська Єпархія - *бульвар Польський,12-а* – комісія не визначилася;

*(при голосуванні «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 4)*

* *п.2 дод.1: ТОВ «Лімет» - вул. Михайлівська,21* – комісія не визначилася;
* *п.3 дод.1: ТОВ «Веберже» - вул. Троянівська, 3* – підтримали*;*

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.4 дод.1: ПП «Криа-Пром» - вул. Жуйка, 43 –* підтримали*.*

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.5 дод.1, ТОВ «Завод «Галичина», вул. Корольова, проїзд Паливний* – відкласти розгляд даного пункту до вирішення питання скидів паливно-мастильних матеріалів у систему зливової каналізації, які скидаються без очистки у р.Тетерів. Заявнику надати доступ на підприємство представникам КП «Інспекція з благоустрою м. Житомира».

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.6 дод.1, ОСББ «Житичи», вул.Небесної Сотні,13,15, вул.Київська,50* ***–*** зняти з розгляду сесії в зв’язку з необхідністю дочекатися затвердженняпорядку, встановленого Кабінетом Міністрів України щодо безоплатної передачі у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку відповідно до ч.2 ст.42 Земельного Кодексу України;

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.7 дод.1, ПП «Палей», вул.С.Параджанова,125* ***–*** підтримали.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.8 дод.1, ОСББ «Нові господарі», вул.Довженка,38* ***-*** зняти з розгляду сесії в зв’язку з необхідністю дочекатися затвердженняпорядку, встановленого Кабінетом Міністрів України щодо безоплатної передачі у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку відповідно до ч.2 ст.42 Земельного Кодексу України;

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.9 дод.1, ОСББ «Березівський-6», пров. 3-й Березівський,6* ***-*** зняти з розгляду сесії в зв’язку з необхідністю дочекатися затвердження порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України щодо безоплатної передачі у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку відповідно до ч.2 ст.42 Земельного Кодексу України;

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.10. дод.1, приватна виробничо-комерційна фірма «Цезар», вул.В.Бердичівська,73 –* підтримати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо відмови.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.11. дод.1, ТОВ «Аріадна Ріалті», вул.В.Бердичівська,24 -* підтримати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

* *п.1. дод.2,Територіальна громада м.Житомира в особі Житомирської міської ради (для подальшого укладання договору земельного сервітут з ПМОП «Медичний центр «Накамед»), влу.Чуднівська, 102 -* підтримати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо відмови.
1. **СЛУХАЛИ:** Поліщука Д.С. – проект рішення **«Про надання назви новому топонімічному об’єкту у м. Житомирі»**.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення.

*(при голосуванні «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Поліщука Д.С. – проект рішення «Про відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва».

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення.

*(при голосуванні «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0)*

1. СЛУХАЛИ: Поліщука Д.С. – проект рішення «Про передачу земельних ділянок комунальної власності у власність юридичним особам».

**ВИРІШИЛИ:** не визначились по даному проекту рішення.

*(при голосуванні «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 4)*

Голова комісії О.В. Черняхович