**Протокол № 43**

засідання постійної комісії

**з питань депутатської діяльності, регламенту,**

**дотримання законодавства та протидії корупції**

***17 березня 2017 року***

***16:00***

***Присутні:***

**Голова комісії:** Онищук С.В.

**Секретар комісії:** Блажкевич О.М.

**Член комісії:** ----

**Присутні:** Ольшанська С.Г. – заступник директора КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, Ліпінська Л.І. – заступник директора департаменту праці та соціального захисту населення міської ради, Драга В.І.– начальник відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин.

**Порядок денний:**

***Проекти рішень:***

1. (додатковий) Про внесення змін до Статуту Центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів Житомирської міської ради.

Доповідач: **Краснопір Вікторія Валентинівна** – директор департаменту праці та соціального захисту населення міської ради.

1. (32) Про внесення доповнень до рішення міської ради 30.08.2012 №429.

Доповідач: **Матвеюк Валерій Володимирович –** Директор КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради.

1. (36) Про поновлення договорів оренди земельних ділянок громадянам:

* ***додаток 2- гр.Вадяєв Д.В., пров. Студентський,4.***

1. (42) Про поновлення договорів оренди земельних ділянок громадянам та фізичним особам-підприємцям:

***- п.3, дод.1, ФОП Денщикова Л.Б., вул. Київська, 104;***

***- п.1, дод.2., ФОП Комаровський В.С., проспект Незалежності ,100***

1. (46) Про надання дозволу на укладання договору оренди землі юридичним особам та припинення попереднього права оренди.

* ***п.2.дод.1, ПП «ЕЛЛАДА СЕРВІС», проспект Незалежності,55-б.***

1. (43) Про продаж фізичним особам-підприємцям земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників.
2. (44) Про надання юридичним особам дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою.
3. (48) Про припинення права користування земельними ділянками фізичним особам-підприємцям.
4. (40) Про надання фізичним особам-підприємцям та громадянам дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою.
5. (45) Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним особам.
6. (49) Про введення мораторію щодо перейменування топонімічних об’єктів в місті Житомирі.

Доповідач: **Драга Валерій Іванович** – начальник відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** Ольшанську С.Г. – проект рішення **«Про внесення доповнень до рішення міської ради 30.08.2012 №429».**

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** пункт 1.2 проекту рішення викласти в редакції «Розмір *річної мінімальної* орендної плати за оренду нежитлових приміщень *для потреб* об’єднань співвласників багатоквартирних будинків площею до 30 кв.м. становить 3% від вартості приміщення, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки».

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Ліпінську Л.І. – проект рішення **«Про внесення змін до Статуту Центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів Житомирської міської ради».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення.

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(36) «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок громадянам»:

* *додаток 2- гр.Вадяєв Д.В., пров. Студентський,4 – відмова в поновленні права оренди.*

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення з врахуванням рекомендацій постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування та рекомендувати вказати розмір орендної плати в графі 6 Додатку 2 «гр.Вадяєв Д.В., пров. Студентський,4».

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(42) «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок громадянам та фізичним особам-підприємцям»:

*- п.3, дод.1, ФОП Денщикова Л.Б., вул. Київська, 104;*

*- п.1, дод.2., ФОП Комаровський В.С., проспект Незалежності ,100*

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати відмовити по п.3, дод.1, ФОП Денщикова Л.Б., вул. Київська, 104.

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(46) «Про надання дозволу на укладання договору оренди землі юридичним особам та припинення попереднього права оренди».

* ***п.2.дод.1, ПП «ЕЛЛАДА СЕРВІС», проспект Незалежності,55-б.***

**ВИРІШИЛИ:** відкласти даний пункт на довивчення.

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(43) «**Про продаж фізичним особам-підприємцям земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників**».

**ВИРІШИЛИ:**

* Додаток 1 ФОП Волинець Є.Д., вул.Хлібна,17 – відмовити. Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міської ради перевірити законність будівництва та експлуатації даного об’єкту. (до 15.04.2017р.)
* Додаток 4 ФОП Петренко О.В., вул.Покровська, 133-а – відкласти на довивчення. Департаменту містобудування та земельних відносин надати всі вихідні дані: містобудівні умови та обмеження та інформацію щодо орендарів, меж, площ земельних ділянок за адресами на перевірку інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міської ради. (до 28.03.2017р.)

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(44) «Про надання юридичним особам дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою»

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення.

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(48) «Про припинення права користування земельними ділянками фізичним особам-підприємцям».

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення.

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(40) «Про надання фізичним особам-підприємцям та громадянам дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою»

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення.

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(45) «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним особам»

**ВИРІШИЛИ:** пункт 3 ТОВ «Фірма Електротовари» та пункт 4 ДП «Оптіма-770-Центр» відкласти на довивчення – департаменту містобудування та земельних відносин перевірити коефіцієнти співвідношення та розмір орендної плати по даним пунктам та запросити експертів оцінювачів на засідання комісії.

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

1. **СЛУХАЛИ:** Драгу В.І. **–** проект рішення(49) «Про введення мораторію щодо перейменування топонімічних об’єктів в місті Житомирі».

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати продовжити термін дії мораторію на 5 років.

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

Голова комісії О.В.Онищук

Секретар комісії О.М. Блажкевич